

Phụ lục XIII  
Appendix XIII

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM CỦA  
NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of  
Finance)

**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SÀI GÒN 3  
CAPITAL  
SAI GON 3 CAPITAL INVESTMENT  
COMPANY LIMITED**  
-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**  
-----

Số: 05./2026/BC-SG3C  
No: 05./2026/BC-SG3C

TP.HCM, ngày 11 tháng 06 năm 2026  
HCMC, June 11, 2026

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có  
liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công.

To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- ThanhCong Securities Company.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual/organisation  
conducting the transaction:*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SÀI GÒN 3 CAPITAL**

*Name of individual/organisation:* **SAI GON 3 CAPITAL INVESTMENT COMPANY LIMITED**

- Quốc tịch: Việt Nam

*Nationality:* **Viet Nam**

- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: **0313632180 cấp ngày  
22/01/2016 tại Sở Tài chính TP. HCM**

*Number of Business Registration Certificate, date of issue, place of issue:* **0313632180 issued on  
January 22, 2016 by the Department of Finance of HCMC**

- Địa chỉ trụ sở chính: **06 Hồ Tùng Mậu, Phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam**

*Address of head office:* **06 Ho Tung Mau Street, Sai Gon Ward, HCMC, Vietnam**

- Điện thoại/ Telephone: **028.3911.5515**

Fax: **028.3911.5585**

Email: .....

Website: .....



- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: **Cổ đông, người có liên quan của người nội bộ**

*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company: **Shareholder and related person of an internal person***

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

2.1. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* **NGUYỄN ĐÔNG HẢI**

- Quốc tịch: **Việt Nam**

*Nationality: **Viet Nam***

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú:

*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: **Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công**

*Current position in the public company, the fund management company: **Vice Chairman of the Board of Directors of ThanhCong Securities Company***

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital**

*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **Chairman of the Members' Council of Saigon 3 Capital Investment Company Limited***

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,00%**

*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): **0 shares, equivalent to 0.00%***

2.2. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* **PHẠM VIỆT LAN ANH**

- Quốc tịch: **Việt Nam**

*Nationality: **Viet Nam***

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú:

*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/Telephone: ..... Fax: ..... Email: .....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ: **Giám đốc tài chính Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành Công**



Current position in the public company, the fund management company: **Chief Financial Officer of ThanhCong Securities Company**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: **Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Sài Gòn 3 Capital**

Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **General Director of Saigon 3 Capital Investment Company Limited**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): **0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,00%**

Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): **0 shares, equivalent to 0.00%**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: **TCI**

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3: tại

Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: in the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **63.351.059 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 54,79%**

Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **63.351.059 shares, equivalent to 54.79%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi: **21.565.000 cổ phiếu**

Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **21.565.000 shares**

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): **Bán**

Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **Sell**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch: **21.565.000 cổ phiếu**

Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: **21.565.000 shares**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ The expected value of transaction (which calculated based on par value): **215.650.000.000 VND**

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **41.786.059 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 36,14%**

Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: **41.786.059 shares, equivalent to 36.14%**

9. Mục đích thực hiện giao dịch: **Đầu tư tài chính**

Purpose of transaction: **Financial investment**

10. Phương thức giao dịch: **Khớp lệnh hoặc thỏa thuận**

Method of transaction: **Order matching or put-through transaction**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from **16/06/2026** đến ngày/ to **15/07/2026**

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice: *nhỏ*

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT,.. / Archived:.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING ORGANISATION/ PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Phạm Viết Lan Anh**

